



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลมะเริง  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลมะเริง จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลมะเริง ประจำปี ๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน กันยายน ๒๕๖๓ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลมะเริง

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ชุดที่ ๑ ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลมะเริง ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อ บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลมะเริง โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๔๒๒-๐๔๒๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสมาน กรองมะเริง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลมะเริง

แบบบัญชีการประเมินมูลค่ายุทธศาสตร์ที่ประเมินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลและโรงเรียน

ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการประเมิน	จำนวนเงินประเมิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ระบุเนื้อที่)	ลักษณะการประเมิน	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนพื้นที่ (ไร่/ตารางวา)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินรวม (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสุทธิ (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าประเมิน (บาท)	มูลค่าประเมินสุทธิ (บาท)	มูลค่าประเมินสุทธิ (บาท)	มูลค่าประเมินสุทธิ (บาท)
		โฉนด	รวม											หักค่าเสื่อม	หักค่าเสื่อม						
1	163823	0	2	58	5	153	2500	645000	1	400-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	180	29.41	7300	1314000	4	4	1261440	1451146.88	0.3%	0.02%
									2	400-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	312	50.98	7300	2277600	15	20	1822080	2159093.53	0.3%	0.02%
									3	504-โรงจอดรถ	โรง	60	9.8	2400	144000	4	12	126720	189955.29	0.02%	0.3%
									4	504-โรงจอดรถ	โรง	60	9.8	2400	144000	4	12	126720	189955.29	0.02%	0.3%
1	138758	0	1	60	2	33	3500	560000	1	100-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	132	100	6500	859000	25	40	514800	1074800	0.02%	0.3%
2	197534	0	1	69	5	50.125	2000	338000	1	400-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	96	47.88	7300	700800	10	10	630720	792555.41	0.3%	0.3%
									2	100-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	35	17.46	6500	227500	10	10	204750	263752.49	0.3%	0.3%
									3	100-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	32	15.98	6500	208000	10	10	187200	24145.14	0.3%	0.3%
									4	100-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	37.5	22.99	6500	243750	10	10	219375	282591.96	0.3%	0.3%
1	151556	0	1	31	5	87	2000	262000	1	400-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	80	72.41	7300	584000	5	5	554800	615029.89	0.3%	0.02%
									2	400-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	252	18.7	7300	1839600	3	3	1784412	1974136.14	0.3%	0.02%
									3	400-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	16	4.6	7300	116800	5	5	110980	123005.98	0.02%	0.3%
1	200983	0	0	50	4	50	700	35000										35000	0.3%	0.3%	
1	89635	3	1	59.2	1	1359.2	525	713580										713580	0.07%	0.3%	
2	92410	0	2	30	5	54	6000	1380000	1	100-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	144	66.67	6500	936000	5	5	889200	1809200	0.3%	0.3%
									2	100-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	72	33.33	6500	468000	5	15	397800	857600	0.3%	0.3%
3	121375	4	1	38	1	1738	200	347600	1	100-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	247	63.17	6500	1605600	4	4	1541280	2150188.7	0.3%	0.01%
4	17245	1	1	67	5	97.75	1700	963900	2	100-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	64	16.57	6500	416000	40	70	124800	282573.91	0.02%	0.3%
									3	100-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	80	20.46	6500	520000	40	70	156000	359217.39	0.02%	0.3%
1	95785	0	3	38	2	25	1500	507000	1	100-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	100	100	6500	650000	7	7	604500	1111600	0.02%	0.3%
2	189151	0	2	0	3	34.125	1400	280000	1	400-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	136.5	100	7300	996460	5	5	946627.5	1226627.5	0.3%	0.3%
1	115558	4	3	31.4	4	1931.4	5200	10043280	1	100-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	320	100	7600	2432000	5	5	2310400	2797250	0.3%	0.3%
1	151653	0	0	91	3	80	6560	468660	1	100-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน								10043280	0.3%	0.3%
1	97068	4	2	30	4	1830	1500	2745000										2745000	0.3%	0.3%	
1	178310	0	1	35	4	135	2700	364500											364500	0.3%	0.3%
1	126368	0	1	20	5	57	2500	300000	1	400-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	169	73.69	7300	1226400	5	5	1165080	1386192.63	0.3%	0.3%
1	91067	2	0	6	5	167.5	1800	1450800	2	400-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	60	26.32	7300	438000	5	5	416100	495047.37	0.3%	0.3%
									2	100-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	224	33.43	6500	1456000	10	10	1310400	1796443.58	0.02%	0.3%
									3	100-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	130	19.4	6500	845000	15	20	676000	957498.51	0.3%	0.02%
									4	400-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	64	9.55	6500	416000	15	20	333800	471383.88	0.3%	0.02%
									4	400-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	252	37.61	7300	1839600	15	20	1471680	2017354.03	0.3%	0.02%
2	274279	1	0	0	1	400	500	200000											200000	0.3%	0.02%
3	274280	1	0	0	1	400	500	200000											200000	0.3%	0.02%
1	150564	0	2	5	5	60.75	1800	366000	1	100-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	99	40.74	6500	643500	17	24	489080	639393.33	0.02%	0.3%
									2	100-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	144	59.26	6500	936000	17	24	711380	93026.67	0.3%	0.02%
1	276795	1	0	87.2	3	108	500	243600	1	100-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	432	100	3300	1425600	2	2	1397088	1640688	0.3%	0.02%
1	90902	0	0	30	2	24	1500	136500	1	100-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	96	100	6500	624000	35	85	83600	230700	0.02%	0.02%
2	90905	0	0	30	2	24	1500	136500	1	100-ประเภทที่ดิน	ที่ดิน	124	100	6500	806000	35	85	120900	165900	0.02%	0.01%
3	91109	0	2	41	1	241	1500	361500											361500	0.02%	0.01%
4	176946	0	1	21	1	121	1500	181500											181500	0.02%	0.02%
5	179871	0	0	61	2	16	1500	91500											102252	0.02%	0.02%
1	81328	0	0	41	1	41	1100	45100	1	504-โรงจอดรถ	โรง	64	100	2400	153800	36	93	10752	102252	0.02%	0.01%



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ที่ต้องกรอกใบตราส่งที่ดินขึ้น อยู่การรับใช้ราชการตามระเบียบวิธี

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของที่ดิน	ลักษณะที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ลักษณะที่ดิน (ไร่/ตร.วา)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาที่ดิน (บาท)	ราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ที่ดิน		ราคาประเมินที่ดิน	ประเภทของที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ประเภทของที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ประเภทของที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ประเภทของที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน
			จำนวน	ราคา														จำนวน	ราคา									
1	ที่ดิน	112181	0	0	1	400	5350	2140000	3	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	240	29.41	6500	1560000	32	54	717600	1191717.65	182500	1593900	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%
2	ที่ดิน	182098	0	1	4	365	600	182500	1	ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน	290	34.31	5400	1512000	32	93	105840	658977.25	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%		
3	ที่ดิน	91026	2	1	66	966	1650	1592900	2	ที่ดิน	ที่ดิน	128	15.69	5400	691200	32	93	48360	301246.75	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%			
4	ที่ดิน	91028	2	0	6	5	204	1612000	1	ที่ดิน	ที่ดิน	120	14.71	5400	648000	32	93	45360	282418.22	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%			
5	ที่ดิน	121655	0	2	22	4	222	2000	444000	1	ที่ดิน	ที่ดิน	48	5.88	2400	115200	32	85	17280	112103.53	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%		
6	ที่ดิน	121372	0	2	0	5	77.5	1500	300000	1	ที่ดิน	ที่ดิน	112	36.13	6500	728000	40	70	216400	326187.1	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%		
7	ที่ดิน	218926	1	1	11	511	500	255500	3	ที่ดิน	ที่ดิน	102	32.9	7300	744600	20	30	521220	619929.88	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%			
8	ที่ดิน	249322	0	0	52	30	800	41600	1	ที่ดิน	ที่ดิน	96	30.87	6500	624000	40	70	187200	280103.23	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%			
9	ที่ดิน	179014	0	2	0	9	1500	300000	1	ที่ดิน	ที่ดิน	36	100	7300	262800	5	5	249660	112500	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%			
10	ที่ดิน	101123	0	0	90	4	90	12500	1	ที่ดิน	ที่ดิน	72	100	7300	525600	5	5	499320	1098320	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%			
11	ที่ดิน	238982	3	3	21.4	4	1521.4	1500	2282100	1	ที่ดิน	ที่ดิน	108	100	6500	702000	30	50	351000	636000	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%		
12	ที่ดิน	179130	1	0	0	3	18	1500	600000	1	ที่ดิน	ที่ดิน	20	25	7300	146000	15	20	116800	132425	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%		
13	ที่ดิน	107720	0	1	14	2	27	2500	265000	1	ที่ดิน	ที่ดิน	60	75	7300	438000	15	20	350400	397275	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%		
14	ที่ดิน	129456	0	0	25	5	20	2500	62500	2	ที่ดิน	ที่ดิน	20	25	7300	146000	15	20	116800	132425	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%		
15	ที่ดิน	89515	0	3	16	2	22	500	138000	1	ที่ดิน	ที่ดิน	60	75	7300	438000	15	20	350400	397275	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%		
16	ที่ดิน	148534	0	2	97	2	24.5	500	148500	1	ที่ดิน	ที่ดิน	88	100	6500	572000	15	20	457600	615600	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%		
17	ที่ดิน	150563	0	3	0	2	24.5	500	150000	1	ที่ดิน	ที่ดิน	98	100	6500	637000	15	20	509600	659600	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%		
18	ที่ดิน	153349	0	0	65	3	15	2500	162500	1	ที่ดิน	ที่ดิน	60	100	7300	438000	15	20	350400	397275	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%		
19	ที่ดิน	153350	0	0	38	2	15	500	19000	1	ที่ดิน	ที่ดิน	104	100	6500	676000	5	5	642000	705200	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%		
20	ที่ดิน	105180	0	0	63	5	65	2500	157500	1	ที่ดิน	ที่ดิน	78	30	7300	569400	15	20	455520	502770	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%		
21	ที่ดิน	129468	0	1	2	5	102	2500	255000	3	ที่ดิน	ที่ดิน	78	30	7300	569400	15	20	455520	502770	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%		
22	ที่ดิน	129468	0	1	2	5	102	2500	255000	2	ที่ดิน	ที่ดิน	96	25	7300	700800	20	30	490560	554310	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%		
23	ที่ดิน	129468	0	1	2	5	102	2500	255000	2	ที่ดิน	ที่ดิน	96	25	7300	700800	20	30	490560	554310	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%		
24	ที่ดิน	129468	0	1	2	5	102	2500	255000	3	ที่ดิน	ที่ดิน	64	16.67	7300	467200	20	30	327040	369540	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%	0.02%	0.3%		





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ที่ออกจากรายการของสำนักงานที่ดิน องค์การบริหารส่วนตำบลมะละเรียง

ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเงินประเมิน (บาท)	ราคาเช่า (บาท)	ราคาเช่า (บาท)	พื้นที่ (ไร่/ตารางวา)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่ารวม (บาท)	อัตราภาษีที่ดิน (ร้อยละ)	อัตราภาษีสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ)	อัตราภาษีรวม (ร้อยละ)												
		ไร่	ตารางวา																															
ที่ดิน	63908	4	1	79	5	134.75	2450	4358550	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	58900	55675	5	5	524875	65917.78	0.3%	0.3%	0.3%											
																								1	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	552500	5	5	524875	622462.36	0.3%
																								2	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	523230	10	10	470925	563345.97	0.3%
																								3	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	390000	1	2	382200	457065.19	0.3%
																								4	504-โรงงาน	ที่ดิน	ที่ดิน	2400	86400	1	1	85536	128867.11	0.02%
																								5	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	7300	20	30	61320	145815.32	0.02%
																								6	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	1040000	16	22	811200	1937804.2	0.02%
																								7	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	260000	20	30	182000	468651.06	0.02%
																								8	400-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	1397500	7	7	1298675	2813549.39	0.3%
																								9	504-โรงงาน	ที่ดิน	ที่ดิน	2400	230400	1	3	223488	893450.52	0.02%
																								10	400-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	7300	700800	20	30	480560	1166522.52	0.3%
																								11	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	260000	15	65	91000	197830.77	0.3%
																								12	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	117000	14	18	61320	145815.32	0.02%
																								13	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	130000	14	18	108600	160015.38	0.3%
																								14	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	130000	14	18	108600	160015.38	0.3%
																								15	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	130000	14	18	108600	160015.38	0.3%
																								16	504-โรงงาน	ที่ดิน	ที่ดิน	2400	76800	14	60	30720	116184.62	0.02%
17	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	260000	15	65	91000	197830.77	0.3%																								
ที่ดิน	63909	2	0	68	5	190.9375	2330	2039800	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน	7300	700800	658752	6	6	1228800	723252	0.3%	0.3%	0.3%											
																								1	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	7300	159600	6	20	1228800	169880	0.02%
																								2	400-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	936000	13	16	786240	1170830.77	0.02%
																								3	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	963600	13	16	809424	1161965.54	0.3%
																								4	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	1277500	15	20	1022000	1489384.62	0.3%
																								5	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	113750	14	18	93275	140013.46	0.3%
																								6	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	113750	14	18	93275	140013.46	0.3%
																								7	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	113750	14	18	93275	140013.46	0.3%
																								8	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	113750	14	18	93275	140013.46	0.3%
																								9	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	113750	14	18	93275	140013.46	0.3%
																								10	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	162500	14	18	13250	200019.23	0.3%
																								11	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	208000	14	18	170560	256024.62	0.3%
																								12	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	131625	14	18	107932.5	162015.58	0.3%
																								13	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	113750	14	18	93275	140013.46	0.3%
																								14	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	113750	14	18	93275	140013.46	0.3%
																								15	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	113750	14	18	93275	140013.46	0.3%
																								16	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	113750	14	18	93275	140013.46	0.3%
17	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	113750	14	18	93275	140013.46	0.3%																								
ที่ดิน	101087	0	0	85	4	86	2500	212500	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	2500	212500	0	0	212500	0	0.3%	0.3%	0.3%											
																								1	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	2500	212500	0	0	212500	0.3%
ที่ดิน	101088	0	0	85	4	86	2500	212500	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	2500	212500	0	0	212500	0	0.3%	0.3%	0.3%											
																								1	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	6500	2500	212500	0	0	212500	0.3%
ที่ดิน	91039	0	1	18	4	118	2000	236000	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน	ที่ดิน	7300	700800	480560	30	30	480560	1166522.52	0.3%	0.3%	0.3%											
																								1	100-ประเภทพาณิชย์	ที่ดิน	ที่ดิน	7300	700800	480560	30	30	480560	1166522.52







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ที่ออกใช้ประกอบการคำนวณที่ดิน ๑๙๙๓ การบริหารส่วนตำบลมะรุ้ง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง															
4	ประเภทที่ดิน	เลขที่ โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการ ทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	5	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมอา กร	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ถาวร/ชั่วคราว/ สิ่งปลูกสร้าง ถาวร)	ลักษณะการ ทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดพื้นที่คำนวณ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่า เสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างรวมที่ดิน ทำประโยชน์แล้ว	หักมูลค่าเพิ่ม ภาษีที่ดิน (บาท)	มูลค่าสุทธิ ประเมิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน ตร.ว.													หักค่า เสื่อม (บาท)	หักค่า เสื่อม (บาท)							
1	โฉนด	89694	4	0	60.4	1	1660.4	1000	1660400	2	สิ่งปลูกสร้างในที่ดินทำกิน	ถาวร	360	89.11	3300	1186000	2	2	1164240	4133348.91					0.3%
1	โฉนด	59517	0	2	0	5	52	1500	300000	1	สิ่งปลูกสร้างในที่ดินทำกิน	ถาวร	160	76.92	6500	1040000	18	26	769600	1660400					0.01%
1	น.ส.จ.	2839	0	3	1	1	301	6000	1806000	2	สิ่งปลูกสร้างในที่ดินทำกิน	ถาวร	48	23.08	2400	115200	18	26	85248	1000369.23					0.02%
1	โฉนด	210329	1	1	8	1	508	4000	508000										509000	1806000					0.01%
1	โฉนด	129465	0	1	14	5	26.25	2500	288000	1	สิ่งปลูกสร้างในที่ดินทำกิน	ถาวร	42	40	7300	306600	10	10	275940	389940					0.02%, 0.3%
1	โฉนด	123167	0	0	60	4	60	1300	78000	2	สิ่งปลูกสร้างในที่ดินทำกิน	ถาวร	63	60	7300	459900	10	10	413910	584910					0.3%, 0.02%
2	โฉนด	123168	0	0	60	4	60	1300	78000										78000	78000					0.3%
1	โฉนด	178311	0	1	35	4	135	2700	364500										364500	364500					0.3%
2	โฉนด	178313	0	1	35	4	135	2700	364500										364500	364500					0.3%
1	โฉนด	178308	0	0	71	4	71	2700	191700										191700	191700					0.3%
1	โฉนด	178312	0	1	35	5	50.5	2700	364500	1	สิ่งปลูกสร้างในที่ดินทำกิน	ถาวร	112	55.45	6500	728000	7	7	677040	879139.01					0.02%, 0.3%
										2	สิ่งปลูกสร้างในที่ดินทำกิน	ถาวร	90	44.55	7300	657000	10	10	691300	753700.99					0.3%, 0.02%